

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 14 А
ул. (пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1995
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 30
8. Общая площадь (кв.м) 1697,82
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 1,2 подъезда
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя директор Рябов В.Н.
и членов комиссии (представителей собственников)
техник Андриев В.И.

Мастера участка Михайлов В.В.
Старшего по дому
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удов. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	<u>кирпич удов. сост.</u>	
3.	Окна, продухи	<u>удов. сост.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	удоб. coast. защит на ящик	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	удоб. coast.	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	реш. збел $\varnothing 50 \times 120$ пр $\varnothing 45$ до прин. реш. соф, удоб. удоб. редукт. БАР исслед	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удоб. coast.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удоб. coast.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	удоб. coast.	
11.	Электропроводка, светильники	удоб. coast.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	-	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	-	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	-	
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные ввода через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	удоб. coast.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	есть - 1 шт	
2.	ГВС	есть - 1 шт	
3.	Отопление	есть - 1 шт	
4.	Газоснабжение	-	

5.	Электроснабжения	нет - 1 шт	
6.	Иные: Насосы на ХВС	-	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удов. ест.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удов. ест.	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	удов. ест.	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удов. ест.	
11.	Стены машинных отделений	-	
12.	Карнизы, парапеты	-	
13.	Отмостка	удов. ест.	
14.	Цоколь	удов. ест.	
15.	Вытяжная вентиляция	по проекту.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удов. ест.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	удов. ест.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические <u>ограждение перил,</u> зазор между материалами.	удов. ест. удов. ест.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	расст. 450 м е до фин. расч. ест	

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удов. ест.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая</u> плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удов. ест.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удов. ест.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , двери входа двери на чердак кровлю	удов. ест.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	—	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удов. ест.	

Выводы и предложения комиссии:

Уст. ремонт кровли 450 кв. м, рулон ХВС Ø50-
35 см, т.р. ф. 15 - 120 кв. м 40-кв. р. 1/10 1, 2 кв.

Подписи:

Председатель комиссии:

Рябов В.И.



Члены комиссии:

Андреев В.А.



Лебедев В.В.



Старший по дому

кв. 24

Беспомощнов Ю.И.



